

क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर-208005

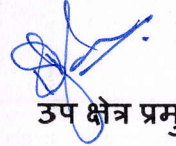
पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को स्वरूप नगर क्षेत्र (कानपुर नगर) में रिटेल लोन पॉइंट को स्थानांतरित करने हेतु निर्मित/निर्माणाधीन (कब्जे के लिए तैयार व्यावसायिक परिसर) की 5+5+5 वर्ष के पट्टे पर आवश्यकता है। आवश्यक क्षेत्रफल 2000 sq. ft. \pm 10%।

अधिक जानकारी के लिए कृपया हमारी बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.com या eprocure.gov.in पर संपर्क करें। तकनीकी बिड के साथ रु 500/- का एक नॉन रेफण्डेबल डिमांड ड्राफ्ट "यूनियन बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में कानपुर में देय होगा। निर्धारित प्रारूप पर निविदा दिनांक **24.05.2024** को अपराह्न 02.00 बजे तक क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर में जमा की जा सकती है।

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।





उप क्षेत्र प्रमुख
क्षेत्रीय कार्यालय कानपुर

यूनियन बैंक
ऑफ इंडिया

भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank
of India

A Government of India Undertaking

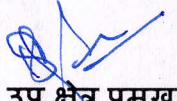
क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर-208005

पट्टे पर व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को स्वरूप नगर क्षेत्र (कानपुर नगर) में रिटेल लोन पॉइंट को स्थानांतरित करने हेतु निर्मित/निर्माणाधीन (कब्जे के लिए तैयार व्यावसायिक परिसर) की 5+5+5 वर्ष के पट्टे पर आवश्यकता है। आवश्यक क्षेत्रफल 2000 sq. ft. \pm 10% भूतल पर (1800 sq. ft. से 2200 sq. ft. तक) उक्त परिसर में पार्किंग हेतु पर्याप्त स्थान भी होना चाहिए। परिसर स्वामी दिनांक 03.05.2024 से दिनांक 24.05.2024 के बीच कार्यालय समय के दौरान तकनीकी बिड एवम वित्तीय बिड के प्रारूप हमारे कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा हमारी वेबसाइट www.unionbankofindia.com तथा eprocare.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं। तकनीकी बिड के साथ रु 500/- का एक नॉन रेफण्डेबल डिमांड ड्राफ्ट "यूनियन बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में कानपुर में देय एक लिफाफे में जिसमें "तकनीकी निविदा रिटेल लोन पॉइंट परिसर हेतु" व वित्तीय बिड एक अलग लिफाफे में जिसमें "वित्तीय निविदा रिटेल लोन पॉइंट हेतु" अंकित हो एवं दोनों लिफाफों को एक लिफाफे में जिसमें "रिटेल लोन पॉइंट के परिसर हेतु निविदा" अंकित हो हमारे कार्यालय यूनियन बैंक ऑफ इंडिया 117/एच-1/240, पांडु नगर, कानपुर में दिनांक 24.05.2024 को सायं 02.00 तक या उससे पहले जमा कर सकते हैं। कृपया नोट करें प्रत्येक लिफाफे में यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय कानपुर का पता एवं प्रेषक का पता अंकित होना चाहिए। तकनीकी बिड दिनांक 24.05.2024 को साँय 04.00 बजे ऊपर दिये पते पर परिसर स्वामियों या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की मौजूदगी में खोली जाएगी।

प्रस्तावित परिसर किसी बैंक / वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं होना चाहिए। पब्लिक सैक्टर संस्थाओं तथा गवर्नमेंट/ सेमी गवर्नमेंट संस्थाओं द्वारा लीज पर दिये जा रहे परिसरों को प्राथमिकता दी जाएगी। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

नोट: व्यावसायिक परिसर होने से संबन्धित दस्तावेज़ तकनीकी बिड के साथ अवश्य संलग्न करें।


उप क्षेत्र प्रमुख

क्षेत्रीय कार्यालय कानपुर



@UnionBankOfficial



@UnionBankTweets



UnionBankInsta



UnionBankofIndiaUtube

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank
of India

A Government of India Undertaking

Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur-208005

PREMISES REQUIRED ON LEASE

Bank requires a well-constructed / under construction (commercial premises) ready for possession, on lease of 5+5+5 years for shifting of Retail Loan Point in Swaroop Nagar area, district Kanpur Nagar. Required carpet area is 2000 sq. ft. \pm 10%.

For further details, please visit Bank's website www.unionbankofindia.com or eprocure.gov.in. A non refundable Demand Draft of Rs. 500/- in favour of "Union Bank of India" payable at Kanpur, is to be invariably attached to the Technical Bid. Last date for submission of bids in prescribed format is **24.05.2024** upto **02.00pm** at Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur.

The Bank reserves the right to reject any or all bids without assigning any reasons whatsoever.

Deputy Regional Head
Regional Office Kanpur





भारत सरकार का उपक्रम

A Government of India Undertaking

Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar

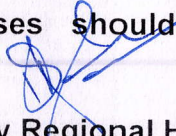
Requirement of Commercial Premises On Lease

Union Bank of India requires a well-constructed / under construction (commercial premises) ready for possession, shifting of Retail Loan Point in Swaroop Nagar area, district Kanpur Nagar, with sufficient space for parking, on lease of 5+5+5 years. Required 2000 sq. ft. \pm 10% carpet area (1800 sq.ft. to 2200 sq.ft.)

Owners may collect technical bid/price bid formats from our office between 03.05.2024 to 24.05.2024 or download from the website www.unionbankofindia.com & eprocure.gov.in and should submit Technical bid superscripted "Technical bid for tender for Retail Loan Point" along with non refundable DD of Rs. 500/- in favor of "Union Bank of India" payable at Kanpur as well as Price bid in separate sealed cover envelope superscripted "Price bid for tender for Retail Loan Point". Both envelopes will be covered with single envelop superscripted "Tender for Retail Loan Point" latest by **24.05.2024** time **2:00 PM** at address- **Regional Office Kanpur, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur-208005**. Please note that address of Union Bank of India Regional office Kanpur and sender's address on every envelop is must. Technical bids will be opened in the presence of premises owners or their authorized representatives on **24.05.2024** at **04.00 PM** at aforesaid address.

Offered premises should not be mortgaged with any Bank / Financial institutions. Premises offered on lease by Public Sector Institutions and Government organizations will be given priority. Bank reserves the right to accept or reject any offer without assigning any reason whatsoever.

Note: Supporting Documents pertaining to commercial Premises should be submitted along with technical bid.


Deputy Regional Head
Regional Office Kanpur



OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

<u>Sr. No</u>		<u>Remarks</u>
1.	Name of the Owner/s:	
2.	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3.	Location:	
4.	Name of the building/scheme:	
5.	Sector No.:	
6.	Street:	
7.	Full Address alongwith PIN code & prominent landmark	
8.	Locality (Residential/Commercial/Industrial/Mixed):	

PART B: TECHNICAL INFORMATION

<u>Sr. No</u>		<u>Remarks</u>
1.	<u>Building</u> i. Hall ii. Toilet/Washrooms iii. Strong Room, if any.	
2.	Carpet Area of the premises(in sq.ft): Whether ready to offer area as required by Bank? Dimension(LxWxH) in feet Carpet Area(Sq.Ft)	
3.	<u>Floor particulars</u> (Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1 st floor): (give area of each floor)	
4.	Age of the building:	
5.	Frontage in feet	
6.	E. Access /distance from Main Road:	



PART B - Policy on Expenditure and Acquisition, Leasing , Maintenance & Disposal of Bank's Property 2024-25

	(Mention whether it is on main road)	
7.	Type of Building: (Residential/Commercial/Industrial)	
8.	Type of Building: (Residential/Commercial/Industrial)	
9.	G. Type of Construction (Load bearing/RCC/Steel framed)	
10.	Pillars in premises offered (specify no.)	
11.	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

PART C : OTHER PARTICULARS :

Sr. No		Remarks
1.	Lease period offered	
2.	1. Amenities available / proposed: (a) Separate electricity meter (b) Sanctioned Electrical power/ load (c) Car Parking facility: (d) Continuous water supply (e) Water supply facility (Municipal supply/Well/Borewell): (f) No. of toilets:	
3.	Whether separate water meter is provided:	
4.	Whether plans are approved by local authorities:	
5.	Time required for giving possession:	
6.	Time required for giving possession:	
7.	Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :	
8.	Any other information not covered above:	

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address _____

Phone No. _____

Classification: Internal

266



OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area)	
-------------------------------	--

PART B : OTHER DETAILS

<u>Sr. No</u>		<u>Remarks</u>
1.	Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:	
2.	Monthly Maintenance charges (like society charges/charges for amenities, etc):	
3.	Any other charges per month: (please specify)	
4.	Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *	
5.	Maintenance charges to be borne by: *	
6.	Any other charges to be borne by: *	

* Please mention (landlord or Bank)

PART C: TOTAL DEMAND (per month) (A+B)

<u>Sr. No</u>		<u>Remarks</u>
1.	Rent	
2.	Municipal/ Panchayat/ Local Taxes / Property tax	
3.	Maintenance charges	
4.	Any other charges	
5.	Total	

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____

